

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU  
OD 01.07.2024. DO 30.09.2024.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-506/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o.,** Sveta Nedelja, Srebrnjak 20b  
OIB:19858954991

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

*Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.*

Naslovni je sud, dana 18. siječnja 2024. godine, rješenjem broj 87. St-4059/2015-14 odredio nastavak stečajnog postupka nad brisanim dužnikom VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o., Rakitje, Radnička 9, MBS: 080046689, OIB: 70705361909, te naložio upis u sudski registar novoga subjekta Stečajna masa iza VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o. u stečaju, OIB:19858954991, a radi unovčenja naknadno pronađene imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina, u naravi ograđeno zemljište površine 2.537 m<sup>2</sup> u građevinskom području u k. o. Rakitje, zk. uložak 594, kč.br. 3474/1 Ulica Radnička 13, Rakitje, Sveta Nedelja.

Ispitno i izvještajno ročište održani su na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 11. travnja 2024. godine. Na izvještajnom je ročištu skupština odlučila prihvatiti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja, utvrdila da nema uvjeta za nastavak poslovanja, te prihvatila predračun troškova stečajnog postupka.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

*Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.*

Naslovni je sud dana 21. svibnja 2024. donio rješenje, a dana 5. rujna 2024. godine zaključak o prodaji nekretnine dužnika.

Dana 5. rujna 2024. održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine određena u iznosu od 182.000,00 eura, prema procjeni vrijednosti nekretnine od 19. travnja 2023., koju je izradio ovlašteni procjenitelj HPB – nekretnine d.o.o., a koju je uz podnesak od 4. srpnja 2024. sudu dostavio razlučni vjerovnik HPB d.d. Zagreb.

Stečajni je upravitelj dana 5. rujna 2024. s najmoprimateljem UDRUGA ZA DOBROBIT I ZAŠTITU ŽIVOTINJA INDIGO, 10437 Bestovje, Radnička 9 OIB: 7313270718 zaključio ugovor o najmu zemljišta u k. o. Rakitje, zk. uložak 594, kč.br. 3474/1, na rok do unovčenja predmeta najma.

Stečajni je upravitelj dana 14. rujna 2024. Financijskoj agenciji predao kompletiran Zahtjev za prodaju nekretnine, te je prva EJD ID 50700 započela 14.09. nadmetanje počinje 28.11.2024. a završava 12.12.2024.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nema prijedloga.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 3. listopada 2024.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović